PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE PIKE RIVER, TENUE AU BUREAU MUNICIPAL, SIS AU 548, ROUTE 202 À PIKE RIVER, LE LUNDI 5 MAI 2025 À 19 HEURES 30.

Citoyen(s) présent(s) 0

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Présences : Monsieur Justin Raymond Monsieur Marc-Antoine Bellefroid
 Madame Patricia Rachofsky absente Monsieur Jean Asnong
 Madame Hélène Campbell Monsieur David Gasser

Sous la présidence du Maire Martin Bellefroid. Madame Lucie Riendeau, directrice générale, assistait également à la séance.

Ayant constaté le quorum, le maire procède à l'ouverture de la séance ordinaire à 19 h 30 heures.

2025-05-079 Lecture et adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par, appuyé par et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter l'ordre du jour de la présente assemblée avec le varia ouvert.

Ouverture de la séance

1.1 Lecture et adoption de l'ordre du jour.

Période de questions

2.1 Adoption du procès-verbal de la séance de consultation publique du 7 avril 2025.

2.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 avril 2025.

2.3 Correspondance.

Administration et finances

3.1 Demande d'aide financière au ministère des Transports pour le programme d'aide à l'amélioration du réseau routier.

3.2 Don d'un terrain situé sur le Chemin du Bois par le propriétaire.

3.3 Engagement de Madame Hélène Chrétien pour l'aménagement paysager.

3.4 Don à la Fondation Santé Haut-Richelieu, Rouville.

3.5 Achat d'une génératrice pour le bureau municipal.

Engagement de crédits (dépenses)

5.1 Résolution pour autoriser les comptes à payer, les comptes payés et paiements directs.

Inspection et urbanisme

6.1 Rapport d'inspection du mois d'avril 2025.

6.3 Adoption du règlement numéro 2025-04 amendant le règlement de zonage numéro 05-0813.

6.4 Soutien à la politique régionale des sentiers de randonnées pédestre en Estrie
Coordonnée par le conseil sport loisir Estrie et les sentiers de l'Estrie.

Voirie et hygiène

7.1 Mandater Excavation J.A. Beaudoin pour l'épandage de 250 tonnes de pierre.

7.2 Réception d'un estimé de la compagnie Excavation Bedford Inc. pour la réparation du regard à l'intersection de la Route 133 et le Chemin du Moulin.

7.3 Paiement de la facture de Somavrac pour l'épandage d'abat poussière.

Loisirs, culture et vie communautaire

8.1 Offre de services de la Firme Héta, architecte pour la préparation d'un plan pour l'aménagement du Parc.

Varia

Période de questions

Levée de la séance

Adopté

2025-05-080 Adoption du procès-verbal de la séance de consultation publique du 7 avril 2025

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'accepter le procès-verbal de la séance de consultation publique du 7 avril 2025.

Adopté

2025-05-081 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 avril 2025

Il est proposé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'accepter le procès-verbal de la séance du 7 avril 2025, tel que rédigé.

Adopté

2025-05-082 Demande d'aide financière au ministère des Transports pour le programme d'aide à l'amélioration du réseau routier.

Attendu que le ministère des Transports a versé une compensation de 84 312\$ pour l'entretien des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité.

Pour ces motifs, sur une proposition de Monsieur Jean Asnong, appuyé par Madame Hélène Campbell et résolu à l'unanimité des conseillers présents que la Municipalité de Pike River informe le ministère des Transports de l'utilisation des compensations visant l'entretien courant et préventif des routes locales 1 et 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la Municipalité, conformément aux objectifs du Volet Entretien des routes locales.

Adopté

2025-05-083 Don d'un terrain situé sur le Chemin du Bois par le propriétaire.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents de prendre les informations nécessaires auprès d'un aviseur légal sur les modalités à respecter pour ce dossier.

Adopté

2025-05-084 Engagement de Madame Hélène Chrétien pour l'aménagement paysager.

Il est proposé par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents de retenir les services de Madame Hélène Chrétien au montant de 23.00\$ l'heure pour faire l'aménagement paysager au bureau municipal, dépanneur, boîtes à fleurs et faire un nouvel aménagement au garage municipal.

Adopté

2025-05-085 Don à la Fondation Santé Haut-Richelieu, Rouville.

Il est proposé par Madame Hélène Campbell, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de remettre un montant de 350.00\$ à la Fondation Santé Haut-Richelieu, Rouville.

Adopté

2025-05-086 Achat d'une génératrice pour le bureau municipal.

Il est proposé par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de faire une étude des besoins pour l'achat et l'installation d'une génératrice avec démarreur automatique et de faire vérifier les panneaux électriques.

Adopté

2025-05-087 Résolution pour autoriser les comptes à payer, les comptes payés et paiements directs.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'autoriser le paiement de la liste de comptes ci-après décrite.

Payables par chèque

5965	ADMQ	Renouvellement licence	373.67
5966	Bruno Bédard	Bottes de Travail	229.94
5967	Bruno Lavoie	Arrosage saison, Hôtel de ville	442.71
5968	École Jean-Jacques Bertrand	Dons 3 finissants	300.00
5969	Excavation Bedford Inc.	Épandage Abrasif	517.39
5969	Excavation Bedford Inc.	Épandage de sel	287.44
5969	Excavation Bedford Inc.	Épandage à l'Hôtel de ville	114.98
5970	FQM	Adhésion 2025	1273.28
5971	Flexcom	Téléphone administration	227.44
5972	Fondation BMP	Dons	350.00
5973	Gestim Inc.	Permis et certificats mars	1943.54
5973	Gestim Inc.	Permis et certificats avril	1919.86
5974	GFL Environnement	Collecte ordure/organique	4950.53
		Publicité journal l'Avenir et Des Rivières	
5975	Ici Média		372.52
5976	Librairie Moderne	Achat livre Médiathèque	31.45
5977	Massey Vanier (école)	Dons 2 finissants	300.00
5978	MRC Brome-Missisquoi	Quote part	39 066.00
5979	Nopac	Location de conteneur	106.93
5979	Nopac	Collecte recyclage	1 992.90
5980	Outillage Rioux	Location de machinerie	197.56
5981	Papeterie Cowansville	Fourniture bureau	494.94
5982	Québec Municipal	Abonnement annuel	229.95
5983	R.I.G.M.R.B.M.	Enfouissement ordures/compost	1 115.05
5984	Sencom informatique	Ordi, clavier, souris, temps	1 345.48
5984	Sencom informatic	Temps tech	666.84
5984	Sencom informatic	Temps tech,	244.99
5984	Sencom informatic	Temps tech.	32.50
5985	Société d'agriculture Missisquoi	Demande de commandite	350.00
5986	Solution Bureautic	Appareil imprimante	1 034.78
5986	Solution Bureautic	Contrat entretien, copies	479.05
5987	PG Solution	Réinstallation applications Pg	247.20
5988	Toilettes portatives Sanibert	Location toilette chimique	433.53

Total 61672.45

Payable en ligne

Bel mobilité	Ipad du Maire	80.48
BMR L'Homme et Fils	Scellant, remplissage propane	30.97
CNESST	Cotisation	117.26
Desjardins sécurité financière	Prime ass. Collectives/employés	667.03
Desjardins Visa carte Lucie	ADMQ cotisation membre. Wix	1625.17

Desjardins Visa carte Bruno	Essence, quincaillerie, poste	305.53
D.A.S.Fédérales	Impôt, RPC et Ass. Emploi	1371.86
D.A.S. Provinciales	Impôt, RRQ, FSS, RQAP, CNESST	4331.12
Hydro Québec	Éclairage de rues	
Hydro Québec	Garage municipal	
Hydro Québec	Hôtel de Ville	
Retraire Québec CARA		439.47
	Total	8968.89
	Grand Total	70641.34

Adopté

2025-05-088 Adoption du règlement numéro 2025-04 amendant le règlement de zonage numéro 05-0813.

RÈGLEMENT NUMÉRO 2025-04 AMENDANT LE RÈGLEMENT NO. 05-0813 INTITULÉ RÈGLEMENT RELATIF AU ZONAGE AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN LIEN AVEC LES PENSIONS POUR CHIEN, LES ENSEIGNES ET LES UNITÉS D'HABITATIONS ACCESSOIRES (UHA).

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Pike River a adopté un règlement régissant le zonage sur son territoire ;

CONSIDÉRANT QUE la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme permet à une municipalité de modifier ce règlement ;

CONSIDÉRANT QUE les dispositions concernées par le présent projet de règlement restreignent les initiatives de certains citoyens ;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal trouve pertinent de procéder à la modification de son règlement de zonage no. 05-0813 afin d'y apporter certains ajustements ;

CONSIDÉRANT QUE la modification proposée est conforme aux objectifs du plan d'urbanisme ;

CONSIDÉRANT QU'UN avis de motion a été donné par Monsieur Justin Raymond, le 3 mars 2025 ;

CONSIDÉRANT QUE, le conseil municipal tiendra une assemblée publique de consultation afin d'expliquer les modifications proposées et d'entendre les personnes intéressées ;

PROPOSÉ PAR : Monsieur Justin Raymond

APPUYÉ PAR : Madame Hélène Campbell

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents

EN CONSÉQUENCE, Le Conseil municipal décrète ce qui suit :

PARTIE I, DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

- 1. Le présent règlement s'intitule règlement numéro 2025-04 amendant le règlement no. 05-0813, intitulé règlement relatif au zonage afin de modifier les dispositions réglementaires en lien avec les pensions pour chien, les enseignes et les unités d'habitations accessoires (UHA).**

2. Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

PARTIE II, DISPOSITIF DU RÈGLEMENT

3. Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.
4. À la section 2, du chapitre 7, l'article 7.18 ainsi que ses sous-articles sont ajoutés à la suite de l'article 7.17 et se lient comme suit :

UNITÉS ACCESSOIRES D'HABITATIONS 7.18

Malgré les dispositions de la présente section, les unités d'habitations accessoires (UHA) sont autorisées conditionnellement au respect des conditions présentes aux articles 7.18.1, 7.18.2 et 7.18.3.

GÉNÉRALITÉS 7.18.1

Les unités d'habitations accessoires (UHA) sont autorisées dans toutes les zones de la municipalité aux conditions suivantes :

- *Un (1) seul logement accessoire est autorisé par résidence principale ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être aménagée sur le même terrain que celui occupé par une habitation unifamiliale isolée ;*
- *Le terrain doit être d'une superficie minimale de 3000 m² ;*
- *La hauteur d'une unité d'habitation accessoire ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être desservie par un système autonome d'épuration des eaux usées conforme au règlement applicable ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être construite sur une fondation en béton coulé sur place ;*
- *L'unité d'habitation accessoire peut disposer d'une entrée électrique supplémentaire;*
- *Une (1) seule case de stationnement supplémentaire doit être prévue pour l'unité d'habitation accessoire;*
- *Lorsque l'unité d'habitation accessoire est située en zone agricole, une déclaration ou une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec est requise;*
- *Un numéro civique additionnel est obligatoire.*

NORMES RELATIVES À L'IMPLANTATION 7.18.2

- *L'unité d'habitation accessoire est autorisée dans la cour arrière seulement ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être installée à une distance minimale de 10 mètres du bâtiment principal ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être à 4 mètres des lignes latérales et arrière ;*
- *L'unité d'habitation accessoire doit être à 2 mètres de tout autre bâtiment accessoire.*
-

- La superficie de l'unité d'habitation accessoire ne peut excéder 95 mètres carrés pour les terrains de 3000 mètres carrés à 5000 mètres carrés et moins ;
- La superficie de l'unité d'habitation accessoire ne peut excéder 125 mètres carrés pour les terrains de 5001 mètres carrés et plus ;
- La superficie du logement accessoire ne peut excéder celle du bâtiment principal.

5. L'article 1.9 concernant les définitions, est modifié afin d'ajouter dans l'ordre alphabétique la définition suivante :

Unité d'habitation accessoire (UHA)

Logement supplémentaire aménagé sur un lot déjà occupé par une résidence principale.

6. À la section 4, du chapitre 13, l'article 13.4 et ses sous-articles sont ajoutés à la suite de l'article 13.3 comme suit :

DISPOSITIONS RELATIVES AUX PENSIONS, TOILETTAGE ET DRESSAGE DE CHIENS 13.4

champs d'application 13.4.1

L'exploitation d'un établissement de pension, toilettage et dressage pour chien est autorisée uniquement comme usage agricole dans certaines zones agricoles identifiées aux grilles d'usages et normes du présent règlement (article 5.7).

généralités 13.4.2

Un maximum de cinq (5) chiens à la fois est autorisé par établissement de pension, toilettage et dressage pour chiens.

Tout établissement de pension, toilettage et dressage pour chien doit comprendre un bâtiment fermé d'une superficie minimale de vingt-cinq mètres carrés (25 m²) et sa hauteur est limitée à un (1) étage. Une habitation à titre de bâtiment principal doit être déjà érigée sur le terrain au moment de l'émission d'un certificat d'autorisation où est projetée l'exploitation d'un établissement de pension, toilettage et dressage pour chiens.

normes d'implantation 13.4.3

En plus des normes d'implantation prévues à la grille des spécifications (article 5.7) du présent règlement, tout établissement de pension, toilettage et dressage pour chiens (bâtiment et enclos extérieur) doit respecter les normes d'implantation suivantes :

TABLEAU 13.4.3-A :DISTANCE MINIMALE À RESPECTER

DU BÂTIMENT SERVANT DE PENSION et TOILETTAGE ET DE L'ENCLOS COLLECTIF PAR RAPPORT À ...	DISTANCE MINIMALE À RESPECTER
<i>Une habitation voisine [1]</i>	<i>100 m</i>
<i>La ligne de propriété voisine</i>	<i>5 m</i>
<i>Un ranch (exemple : élevage de chevaux, de visons)</i>	<i>300 m</i>
<i>Une voie publique existante</i>	<i>20 m</i>
<i>Un milieu hydrique (ruisseau, rivière, lac et marécage)</i>	<i>15 m</i>
<i>La limite du périmètre d'urbanisation</i>	<i>300 m</i>

(1) *L'habitation du propriétaire de la pension ou de son exploitant ne doit pas être considérée dans la distance d'implantation.*

7. Le tableau de L'article 11.9 identifiant les dispositions des enseignes des zones C et E est modifié comme suit:

La note ⁽³⁾ est ajoutée à la ligne Superficie maximale (m²) à la colonne À plat comme suit :

2,5 ⁽³⁾

Dans l'espace réservé aux notes, est ajouté ce qui suit :

⁽³⁾ Dans la zone C1, aucune dimension maximale n'est exigée.

8. Les grille des usages et des constructions autorisés par zone sont modifiées au Groupe agricole, ligne D et se lient comme suit:

D Pension, toilettage et dressage

9. La grille des usages et des constructions autorisés de la zone A-6 est modifiée au Groupe agricole, ligne D en y ajoutant un X.

10. Au chapitre 3, l'article 3.7 est ajouté à la suite de l'article 3.6 et se lit comme suit :

REMPLACEMENT D'UNE ENSEIGNE DÉROGATOIRE 3.7

Une enseigne (ou structure d'enseigne) dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée que par une enseigne conforme aux dispositions du présent règlement.

Nonobstant le premier alinéa, l'ensemble des enseignes ou structure d'enseigne déjà installée avant l'entrée en vigueur de ce règlement sont considérée conforme.

PARTIE III, DISPOSITIONS FINALES

11. Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement relatif au zonage no. 05-0813.

12. Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Martin Bellefroid, maire

Lucie Riendeau

Directrice générale et secrétaire-trésorière

Adopté

2025-05-089 Soutien à la politique régionale des sentiers de randonnées pédestre en Estrie Coordonnée par le conseil sport loisir Estrie et les sentiers de l'Estrie.

Il est résolu à l'unanimité des conseillers présents de ne pas adopter de résolution pour le présent point.

Adopté

2025-05-090 Mandater Excavation J.A. Beaudoin pour l'épandage de 250 tonnes de pierre.

Il est par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de mandater Excavation J.A. Beaudoin pour l'épandage de 250 tonnes de pierre et d'autoriser le paiement de la facture au montant de 2 313.90\$.

Adopté

2025-05-091 Réception d'un estimé de la compagnie Excavation Bedford Inc. pour la réparation du regard à l'intersection de la Route 133 et le Chemin du Moulin.

Considérant la réception d'un estimé de la compagnie Excavation Bedford Inc. pour la réparation d'un regard pluvial et du pavage à l'intersection de la Route 133 et Chemin du Moulin au montant de 10 002.50\$ taxes non incluses.

Par conséquent, il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents de mandater la compagnie Excavation Bedford Inc. pour l'exécution des travaux.

Adopté

2025-05-092 Paiement de la facture de Somavrac pour l'épandage d'abat poussière.

Il est proposé par Madame Hélène Campbell, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de payer la facture de la compagnie Somavrac au montant de 8 971.93\$ pour l'épandage d'abat poussière.

Adopté

2025-05-093 Offre de services de la Firme Héta, architecte pour la préparation d'un plan pour l'aménagement du Parc.

Il est proposé par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de demander à la Firme Héta pour l'inspection et la conformité des jeux du parc afin d'en délimiter les aires de dégagement. Pour l'offre de services, une rencontre sera tenue afin de demander des précisions sur certains points.

Adopté

2025-05-094 Réparation de la toiture du bureau municipal.

Il est proposé par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents de demander un estimé à Monsieur Marc Chevalier pour la réparation d'une infiltration d'eau de la toiture du bureau municipal.

Adopté

2025-05-095 Demande de don par la Fondation Québécoise du cancer.

Il est proposé par Madame Hélène Campbell, appuyé par Monsieur David Gasser et résolu à l'unanimité des conseillers présents de remettre un montant de 250.00\$ à la Fondation Québécoise du cancer.

Adopté

2025-05-096 Demande au ministère des Transports pour l'entretien du Chemin du Bois.

Il est proposé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de demander au ministère des Transports de procéder à des travaux d'entretien au bout du Chemin du Bois et le Chemin Molleur.

Adopté

2025-05-097 Paiement d'une facture à J.A. Beaudoin.

Considérant la réception d'une facture de J.A. Beaudoin pour l'entretien du chemin Marier et Chemin du Moulin au montant de 1 188.00\$ taxes non incluses.

Par conséquent, il est proposé par Monsieur Jean Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'autoriser le paiement.

Adopté

2025-05-098 Levée de la séance

Il est proposé par Madame Hélène Campbell, appuyé par Monsieur David Gasser et résolu à l'unanimité des conseillers de lever la présente séance à 20 :45 heures.

Adopté

Martin Bellefroid, maire

Lucie Riendeau, d.g,

Certificat de disponibilité de crédits

Je, Lucie Riendeau, directrice générale et secrétaire-trésorière, certifie par la présente qu'il y a des fonds disponibles pour les dépenses mentionnées dans le procès-verbal de la séance 5 mai 2025.

Lucie Riendeau, Directrice générale

Je, Martin Bellefroid, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal du Québec.

Martin Bellefroid Maire