

PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE PIKE RIVER, TENUE AU BUREAU MUNICIPAL, SIS AU 548, ROUTE 202 À PIKE RIVER, LE LUNDI 4 MAI 2026 À 19 HEURES 30.

Citoyen(s) présent(s) 3

OUVERTURE DE LA SÉANCE

Présences : Monsieur Justin Raymond Monsieur Marc-Antoine Bellefroid
 Madame Patricia Rachofsky Monsieur Yan Asnong
 Madame Alexandra Thibault Monsieur David Gasser, absent

Sous la présidence du Maire Monsieur Martin Bellefroid. Madame Lucie Riendeau, directrice générale, assistait également à la séance.

Ayant constaté le quorum, le maire procède à l'ouverture de la séance ordinaire à 19 h 30 heures.

2026-05-083 Lecture et adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter l'ordre du jour de la présente assemblée avec le varia ouvert.

Ouverture de la séance

1.1 Lecture et adoption de l'ordre du jour.

Période de questions

2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 avril 2026.

2.2 Correspondance

Administration et finances

3.1 Adoption du règlement numéro RM-330 concernant la circulation et le stationnement.

3.2 Adoption du règlement RM-410 concernant le contrôle des animaux.

3.3 Adoption du règlement RM-460 concernant la paix, l'ordre et les nuisances.

3.4 Réception d'une soumission pour la fourniture et la pose d'un humidificateur à vapeur pour les bureaux.

3.5 Engagement de Madame Hélène Chrétien pour l'aménagement paysager.

3.6 Demande de don par la Fondation Santé Haut-Richelieu – Rouville.

Engagement de crédits (dépenses)

4.1 Résolution pour autoriser les comptes à payer, les comptes payés et paiements directs

Inspection et urbanisme

5.1 Rapport d'inspection du mois d'avril 2026.

5.2 Comité consultatif d'urbanisme : Nomination des membres.

5.3 Demande de dérogation mineure déposée par Madame Molly Girard pour l'ajout d'une piscine en cour avant.

5.4 Décision concernant la demande de dérogation mineure déposée par 9428-0922 Québec inc.

Voirie et hygiène

6.1 Marquage et fissures des routes.

6.2 Épandage d'abat poussière.

Loisirs, culture et vie communautaire

7.1 Décision concernant l'inventaire de livres de la bibliothèque.

7.2 Remerciement aux employées de la bibliothèque.

7.3 Organisation de la fête citoyenne.

Varia

Période de questions

Levée de la séance

Adopté

2026-05-084 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 13 avril 2026.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Madame Patricia Rachofsky et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 avril 2026, tel que rédigé.

Adopté

2026-05-085 Adoption du règlement numéro RM-330 concernant la circulation et le stationnement.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Madame Alexandra Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter le règlement numéro RM-330 concernant la circulation et le stationnement, tel que rédigé.

Adopté

2026-05-086 Adoption du règlement RM-410 concernant le contrôle des animaux.

Il est proposé par Monsieur Yan Asnong, appuyé par Madame Patricia Rachofsky et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter le règlement numéro RM-410 concernant le contrôle des animaux, tel que rédigé.

Adopté

2026-05-087 Adoption du règlement RM-460 concernant la paix, l'ordre et les nuisances.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Madame Patricia Rachofsky et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'adopter le règlement numéro RM-460 concernant la paix, l'ordre et les nuisances, tel que rédigé.

Adopté

2026-05-088 Réception d'une soumission pour la fourniture et la pose d'un humidificateur à vapeur pour les bureaux.

Considérant la réception d'une soumission de la compagnie Climatisation Air-9 inc., pour la fourniture et la pose d'un humidificateur à vapeur pour les bureaux au montant de 3 675.00\$, taxes non incluses ;

Considérant que l'alimentation électrique et l'alimentation et le renvoi pour l'eau ne sont pas inclus ;

Par conséquent, il est proposé par Madame Alexandra Thibault, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'accepter la soumission de la compagnie Climatisation Air-9 inc. et d'autoriser les travaux.

Adopté

2026-05-089 Engagement de Madame Hélène Chrétien pour l'aménagement paysager.

Il est proposé par Monsieur Yan Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de retenir les services de Madame Hélène Chrétien au taux horaire de 24.00\$ l'heure pour faire l'aménagement paysager de l'Hôtel de ville et les terrains municipaux.

Adopté

2026-05-090 Demande de don par la Fondation Santé Haut-Richelieu – Rouville.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents de remettre un montant de 300.00\$ à la Fondation Santé Haut-Richelieu-Rouville.

Adopté

2026-05-091 Résolution pour autoriser les comptes à payer, les comptes payés et paiements directs

Il est proposé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'autoriser le paiement des comptes ci-dessous décrits.

Payable par chèque

6244	Flexcom	Téléphone administration	261.93
6245	Gestim Inc.	Service d'urbanisme, permis et certificats	2 447.42
6246	J.A. Beaudoin construction	Galipeau, Marier, Morgan, du Moulin	2 291.22
6247	Librairie Moderne	Livre	38.80
6248	Municipalité de Saint-Armand	Visite Préventionniste	1 386.83
6249	Papeterie Cowansville	Articles bureau, papier essuie-main	185.16
6250	Pikeriverains en action	Sortie cabane à sucre	288.89
6251	RCCT	Enlèvement de l'air climatisé	563.38
6252	R.I.G.M.R.B.M.	Enfouissement ordures/compost	914.41
6253	Lucie Riendeau	Kilométrage	51.84
			8 429.88

Payable en ligne

Desjardins Carte Visa Bruno	Frais de poste	60.36
	Essence	175.00
Desjardins Carte Visa Pascale	Site internet forfait annuel	400.11
L'Homme et Fils	Articles quincaillerie	294.88
Surplus GLR	Huche et bibliothèque de bureau usagés	390.92
Ministère du Revenu	D.A.S. Provinciale	5 540.99
Receveur du Canada	D.A.S, Fédérale	1 846.88
Total		8 709.14
Grand Total		17 139.02

Adopté

Rapport d'inspection du mois d'avril 2026

Le rapport d'inspection du mois d'avril a été déposé.

2026-05-092 Comité consultatif d'urbanisme : Nomination des membres.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Madame Patricia Rachofsky et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le comité consultatif d'urbanisme soit composé de : Messieurs, Réal Gagnon, Marcel Roy et Jean Asnong pour les citoyens. Pour le conseil : Messieurs Marc-Antoine Bellefroid, Yan Asnong et Madame Alexandra Thibault substitut.

Adopté

2026-05-093 Demande de dérogation mineure déposée par Madame Molly Girard pour l'ajout d'une piscine en cour avant.

Considérant une demande de dérogation mineure déposée par Madame Molly Girard pour l'ajout d'une piscine avant ;

Par conséquent, il est proposé par Monsieur Yan Asnong, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de soumettre le dossier au comité consultatif d'urbanisme pour étudier la demande.

Adopté

2026-05-094 Décision concernant la demande de dérogation mineure déposée par 9428-0922 Québec Inc.

CONSIDÉRANT qu'une demande de dérogation mineure a été déposée par M. Cornellier, concernant l'immeuble situé au 625, route 202, lot 5 453 220, cadastre du Québec ;

CONSIDÉRANT que La demande vise à obtenir une dérogation mineure en demandant la subdivision du lot 5 453 220, situé au 625, route 202, en deux lots distincts dont les dimensions et la superficie sont dérogoatoires en vertu de l'article 4.3.2 (Superficie et dimensions des lots) du règlement de lotissement numéro 07-0813. La dérogation mineure vise à rendre conforme la parcelle 1 de 2701.7 mètres carrés au lieu du 4 000

mètres carrés réglementaire et la parcelle 2 de 1568.3 mètres carrés et 26.20 mètres de largeur au lieu de 3 000 mètres carrés et 50 mètres de largeur réglementaire.

CONSIDÉRANT que la demande est admissible en vertu du **Règlement sur les dérogations mineures** de la Municipalité ;

CONSIDÉRANT que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a étudié la demande lors de sa séance tenue le 4 mai 2026 à 19h et a transmis sa recommandation au Conseil municipal ;

CONSIDÉRANT qu'un avis public a été dûment donné conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que le Conseil municipal a tenu compte de l'ensemble des critères applicables, notamment :

- que l'application stricte du règlement cause un préjudice sérieux au requérant ;
- que la dérogation ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires voisins ;
- que la dérogation n'affecte pas la sécurité publique ni la qualité du milieu.

EN CONSÉQUENCE, IL EST RÉSOLU :

DE REFUSER la demande de dérogation mineure présentée par **9428-0922 Québec inc.** pour les motifs suivants :

- Que la présente demande de dérogation mineure implique que les deux lots deviendraient dérogatoires.
- Que le comité ne veut pas créer de précédent.
- Que suite à la réception d'un avis juridique mentionnant que cette demande est une dérogation majeure.

Par conséquent, suite à la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, il est proposé par Madame Patricia Rachofsky, appuyé par Monsieur Justin Raymond et résolu à l'unanimité des conseillers présents de refuser la présente demande numéro 2026-001.

Adopté

2026-05-095 Marquage et fissures des routes.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents que des demandes de soumissions pour le marquage des rues et la réparation des fissures de routes soient envoyées à différentes compagnies.

Adopté

2026-05-096 Épandage d'abat poussière.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l'unanimité des conseillers présents d'autoriser l'épandage d'abat poussière sur les routes de gravier.

Adopté

2026-05-097 Décision concernant l'inventaire de livres de la bibliothèque.

Il est proposé par Monsieur Yan Asnong, appuyé par Madame Alexandra Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents qu'une décision sera prise en novembre concernant l'inventaire des livres de la bibliothèque.

Adopté

2026-05-098 Remerciement aux employées de la bibliothèque.

Il est résolu à l'unanimité des conseillers présents de remercier les employées de la bibliothèque pour leurs années de services et de payer un mois de salaire en guise de préavis et de leur offrir une plante.

Adopté

2026-05-099 Organisation de la fête citoyenne.

Il est résolu à l'unanimité des conseillers présents que les membres du conseil organisent la fête citoyenne et que les dépenses assumées par les membres leur soient remboursées.

Adopté

2026-05-100 Utilisation du sous-sol de l’Hôtel de ville par les employés du Zoo de Granby.

Il est proposé par Monsieur Justin Raymond, appuyé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid et résolu à l’unanimité des conseillers présents d’accepter la demande d’utilisation du sous-sol de l’Hôtel de ville par les employés du Zoo de Granby. Que le chemin d’accès sera entretenu par les employés municipaux. Que les employés du Zoo de Granby s’engagent en contrepartie à réserver une relâche de tortue aux citoyens de Pike River.

Adopté

2026-05-101 Levée de l’assemblée

Il est proposé par Monsieur Marc-Antoine Bellefroid, appuyé par Monsieur Yan Asnong et résolu à l’unanimité des conseillers de lever la présente séance à 21 :22 heures.

Adopté

Martin Bellefroid, maire

Certificat de disponibilité de crédits

Je, Lucie Riendeau, directrice générale et secrétaire-trésorière, certifie par la présente qu’il y a des fonds disponibles pour les dépenses mentionnées dans le procès-verbal de la séance 4 mai 2026.

Lucie Riendeau, directrice générale

Je, Martin Bellefroid, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu’il contient au sens de l’article 142 (2) du Code municipal du Québec.

Martin Bellefroid, maire